

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



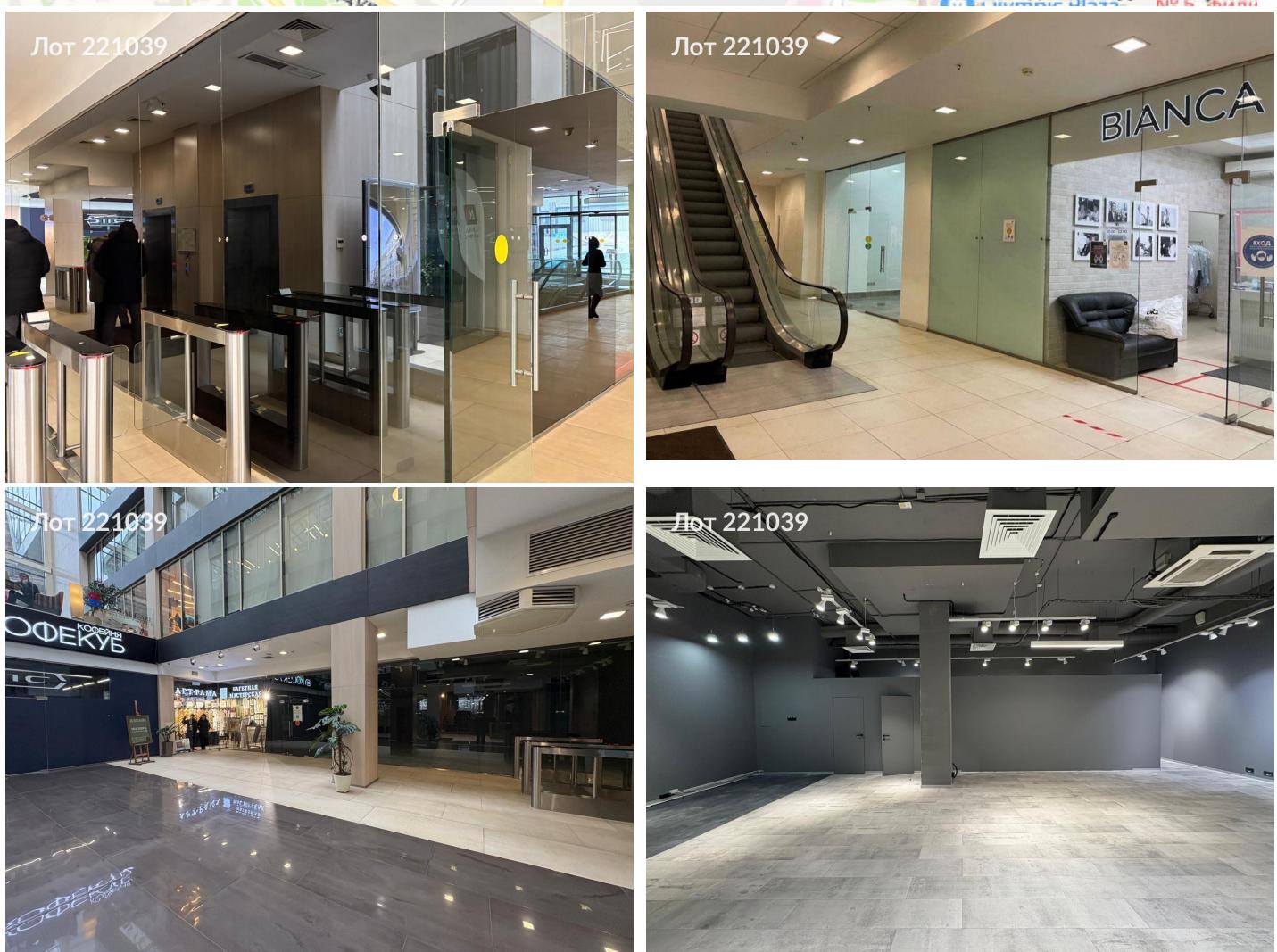
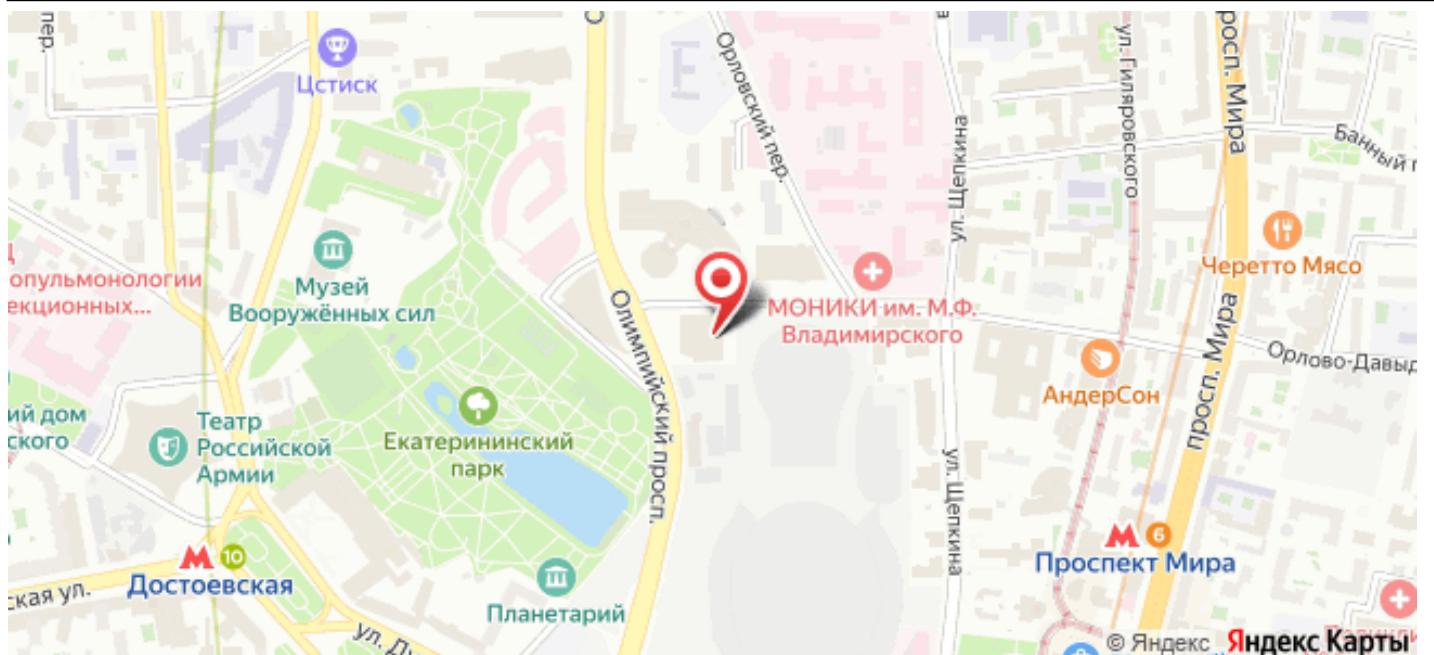
**ЛОТ № 221039**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ОЛИМПИЙСКИЙ ПРОСПЕКТ, 16С5**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**923 166 рублей**

В аренду предлагается торговое помещение, расположенное на первом этаже современного бизнес-центра класса А по адресу: Олимпийский проспект, 16с5. Помещение находится в непосредственной близости от главного входа в Олимпик Холл, что обеспечивает высокий пешеходный трафик. Рядом расположены популярные заведения: кафе, рестораны, стоматология и автосалоны. Это делает локацию привлекательной для бизнеса. Помещение имеет свободную планировку, что позволяет гибко организовать пространство. Внутри есть санузел, склад со стеллажами и витринное остекление, обеспечивающее отличную видимость и привлекательность для клиентов. Возможна аренда частями.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, банк, салон красоты, аптека, детский клуб, детский магазин, зоомагазин, косметология, маникюр, массажный салон, одежда, салон связи, турагенство, химчистка
-----------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Достоевская	Вход	Общий с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	8 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	6	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	191 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Добавлено	2025-08-05 12:31:49



Лот 221039



Лот 221039



Лот 221039



Лот 221039



Лот 221039



